

**Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 15.)  
önkormányzati rendelete**

**Magyargencs község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének  
jóváhagyásáról szóló 10/2012 (XI.5.) önk.rendelet módosításáról**

[1] A Magyargencs község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelet módosításának célja a helyi gazdaság fejlesztése.

[2] Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, ITM Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, ITM Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

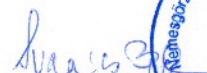
A Magyargencs község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2012 (XI.5.) önk.rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. augusztus 16-án lép hatályba, és 2025. augusztus 17-én hatályát veszti.



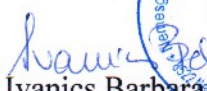
Boros Tamás  
polgármester



Ivanics Barbara  
jegyző



Kihirdetve: Magyarécs, 2025. augusztus 15.

  
Ivanics Barbara  
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (VIII. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2012. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez a 10/2012. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Magyarécs TRE MÓD 2020 rendelet 1. melléklet Sz-1 (egységes szerkezetben) 1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2020. (VII. 9.) és a 13/2021.(V. 18.) számú határozataiban döntött , hogy a közigazgatási területére vonatkozó 124/2012. (XI. 12.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT) a 0194, 0198/4, 0198/5, 0198/6, 0198/12, 0198/16, 0198/17. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan módosítja a helyi gazdaságfejlesztés érdekében.

#### Módosítás:

1. A 0194, 0198/4, 0198/5, 0198/6, 0198/12, 0198/16, 0198/17 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe a „Magyargencs II. – kavics” védnevű bányatelek bővítése érdekében.
2. Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek átsorolása erdőterület övezetbe általános, illetve kertes mezőgazdasági terület övezetekből jogszabályi követelmények teljesítése érdekében.

CITY Pro Kft. (Fercsák Ágnes településtervező okl. településmérnök TT-20-0277 és Fazekas Róbert okl. településmérnök) által elkészítette, „Magyargencs község településrendezési terv módosítás új bányaterület kijelöléséhez 2021-2024.”megnevezésű, „2024. november” keltezésű, valamint az egyeztető tárgyalást követően javított,„2025. április” keltezésű záró véleményezési dokumentációt.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája VE/05/406-22/2025. ügyiratszámú végső szakmai véleményében Magyargencs településrendezési terve módosításához adott záró véleménye egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel, így a rendeletmódosítás jóváhagyásának akadály a nincs.