

Magyargencs Község Önkormányzata
8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

Ügyszám: /2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2016. december 13-i nyilvános üléséről, mely 15 óra 30 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

Boros Tamás polgármester

Rózsavölgyi László

Süle Tamás

önkormányzati képviselő

Távol van: Vida Gábor alpolgármester

dr. Thoma Elek képviselő

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

Boros Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van. Vida Gábor alpolgármester és Rózsavölgyi László képviselő távolmaradását előre jelezte. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

73/2016.(XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. december 13.-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: polgármester
- 2) Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása
Előadó: polgármester
- 3) 2017. évi belső ellenőrzési terv tárgyalása
Előadó: polgármester
- 4) Vegyes ügyek
Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1) **Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Társulási Megállapodás módosítása**
Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

74/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Társulási Megállapodásának II. módosítását és annak egységes szerkezetét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Boros Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2)Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az SZMSZ módosításra is az előbbi okok miatt van szükség, az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, annak egységes szerkezetbe történő foglalását– a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja, egyben felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a szervezeti és működési szabályzat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

3)2017. évi belső ellenőrzési terv tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy megküldésre került a 2017. évi belsőellenőrzési terv. A feladatot a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása útján látja el az önkormányzat
Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: folyamatos

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az ASP rendszerhez történő csatlakozás kötelező az önkormányzatnak. 2017. január 1 napjától kerül bevezetésre. A technikai feltételek biztosításához a pályázat benyújtásra került. A 7 millió Ft támogatást megnyerte Nemesgörzsöny község Önkormányzata. Az ASP bevezetéséhez azonban minden önkormányzattal külön kerül a szerződés megkötésre. Javasolja a szerződés utólagos jóváhagyását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

77/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Magyar Államkincstár által megküldött ASP rendszerhez történő csatlakozásról szóló szolgáltatási szerződést, annak aláírását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy van két ingatlan, melyre a bérleti szerződés lejár. Ezek mind belterületi ingatlanok, aranykorona értékük nincs, ezekre támogatás nem igényelhető. Az önkormányzat használatba adja, ezzel is csökkentve a karbantartandó területek nagyságát. 429/2 és a 415 hrsz-ú ingatlanokról van szó.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

78/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 415 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbeadására, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás
belterületi ingatlan bérbeadására**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 415 hrsz-ú ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 415 hrsz
2. **Az ingatlan területe:** 1665 m² , hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** szántó
4. **Bérleti díj minimuma :** 1665 Ft/év
5. **A bérbeadás időtartama, használat célja:** 2017. január 1.-2026. szeptember 30.-ig mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések szerinti művelés
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - A pályázó nevét és címét
 - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - Nyilatkozatát a bérleti díjra vonatkozóan
7. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
8. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2016. december 28-én 09 óráig kell benyújtani

Magyargencs Község Önkormányzat

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

A borítékra rá kell írni: 415 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

9. A pályázatok tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

10. Bontás ideje:

2015. december 28-án 10 órakor kerül sor

a Magyargencs Község Önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

11. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő a beérkezett ajánlatokat rangsorolja, a rangsorolás során elsőbbséget élvez az ingatlan korábbi használója, ezt követően a bérleti díj alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Bérbeadó a pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

2015. december 28.-án 11 órakor kerül sor

a Magyargencs Község önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

12. Egyéb feltételek:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2016. (XII.13.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 429/2 hrsz.-ú belterületi ingatlan bérbeadására , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás
belterületi ingatlan bérbeadására**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 429/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

13. Az ingatlan pontos címe: Magyargencs, 429/2 hrsz

14. Az ingatlan területe: 4392 m² , hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján

15. Az ingatlan művelési ág megnevezése: szántó

16. Bérleti díj minimuma : 4392 Ft/év

17. A bérbeadás időtartama, használat célja: 2017. január 1.-2026. szeptember 30.-ig mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések szerinti művelés

18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatát a bérleti díjra vonatkozóan

19. Az ingatlan megtekintésének időpontja: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

20. Benyújtás helye, határideje:

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2016. december 28-én 09 óráig kell benyújtani

Magyargencs Község Önkormányzat

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

A borítékra rá kell írni: 429/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

21. A pályázatok tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

22. Bontás ideje:

2015. december 28-án 10 órakor kerül sor

a Magyargencs Község Önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

23. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő a beérkezett ajánlatokat rangsorolja, a rangsorolás során elsőbbséget élvez az ingatlan korábbi használója, ezt követően a bérleti díj alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Bérbeadó a pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

2015. december 28.-án 11 órakor kerül sor

a Magyargencs Község önkormányzat

II. emeleti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

24. Egyéb feltételek:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, érvénytelennek minősítse.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2016. december 13-i nyilvános ülést 16 óra 25 perckor berekeszti.

K.m.f.

Boros Tamás
polgármester

Ivanics Barbara
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

Novák Edit
aljegyző