

Magyargencs Község Önkormányzata
8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

Ügyszám: /2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2016. június 1-i nyilvános üléséről, mely 17 óra 50 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

Boros Tamás polgármester
Vida Gábor alpolgármester
Dr. Thoma Elek
Süle Tamás
Rózsavölgyi László
önkormányzati képviselő

Távol van: -

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

Boros Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

39/2016.(VI.01.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. június 1.-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1) Folyószámla hitel igénybevételének tárgyalása

Előadó: polgármester

2.) Vegyes ügyek

Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

1) Folyószámla hitel igénybevételének tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a költségvetés ki van sakkozva, ahhoz, hogy legyen mozgástér és most lesz egy nagyobb összegű kifizetés is, mivel elkészül nemsokára az orvosi rendelő felújítása, és ki kell fizetni. A hitelt nem lesz folyósítva, a hitelkeret lesz

megállapítva, és ha szükséges, igénybe lehet venni. A szolgálati lakáson lesz a jelzálog. Az takácsi társulásnál van maradvány az előző évről, a nyár folyamán kiutalásra kerül. A nyár folyamán az I. félévi rezsi megtérítés is megtörténik a közös hivataltól.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata 1.000.000.- Ft összegű folyószámla-hitel felvételét határozza el, átmeneti likviditási problémák kezelésére. A hitel végső lejáratára: 2016. december 31.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitel kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és az Önkormányzati folyószámla-hitelszerződést, valamint annak mellékleteit az B3 Takarékszövetkezettel Magyargencs Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Felelős: polgármester

pénzügyi ellenjegyző

Határidő: azonnal

2.) Vegyes ügyek

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a korábbi ülésen már tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendezési tervvel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásról. A

Kormányhivatal tájékoztatása szerint határozatba szükséges rögzíteni a választ. Az új rendezési tervet az anyagi lehetőségeinek függvényében a megadott határidőig elkészítteti az önkormányzat. Javasolja, hogy ezen megszővegezéssel határozzon a Képviselő-testület.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Magyargencs Község rendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát anyagi lehetőségeinek függvényében a törvényességi felhívásban foglalt határidőig elkészítteti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a volt gázcsere telep hasznosítására kiírt pályázat eredménytelenül zárult, javasolja a pályázat ismételt kiírását a korábbi feltételekkel.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2016.(VI.01.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Magyargencs 117 hrsz.-ú belterületi ingatlanon lévő volt gázcseretelep épület bérbeadására, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

Pályázati Felhívás belterületi ingatlan bérbeadására

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 117 hrsz-ú ingatlanon lévő volt gázcseretelep épület bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 117 hrsz-on volt gázcseretelep épület
2. **Az ingatlan alapterülete:** 112 m², hirdelve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett gazdasági épület
4. **Bérleti díj minimuma :** 20.000.-Ft/hó
5. **A bérbeadás időtartama, használat célja:** 2016. július 15.-2018.december 31-ig vállalkozási tevékenység
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - a. A pályázó nevét és címét
 - b. Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - c. Nyilatkozatát a bérleti díjra vonatkozóan
7. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
8. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2016. június 16-án 09 óráig kell benyújtani

Magyargencs Község Önkormányzat

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

A borítékra rá kell írni: volt gázcseretelep bérbeadása

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

9. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

10. Bontás ideje:

2016. június 16 -én 10 órakor kerül sor

a Magyargencs Község Önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

11. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő a beérkezett ajánlatokat rangsorolja, a rangsorolás a bérleti díj alapján történik és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Bérbeadó a pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

2016. június 23.-án 10 órakor kerül sor

a Magyargencs Község önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

12. **Egyéb feltételek:**

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Takácsi-Vaszar-Gecse-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás fenntartásában működő Takácsi Bóbita Napközi Otthonos Óvoda vonatkozásában a társulási megállapodás és az intézmény alapító okirata módosításának tervezetét a Társulási Tanács 2016. május 3-i ülésén jóváhagyta. A Takácsi Bóbita Napközi Otthonos Óvoda alkalmazotti közössége, valamint a szülői munkaközösségek a Társulási Tanács által határozatban javasolt „Takácsi Bóbita Óvoda” névváltoztatással egyetértettek, az erre vonatkozó jegyzőkönyveket részemre megküldték.

A Társulási Megállapodás módosítását a Társulásban részt vevő Önkormányzatok képviselő-testületei hagyják jóvá, az Alapító Okirat módosítását pedig a Társulási Tanács.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2016.(VI.01.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takácsi-Vaszar-Gecse-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodás módosítását és annak egységes szerkezetét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2016. június 1-i nyilvános ülést 18 óra 15 perckor berekeszti.

K.m.f.

Boros Tamás
polgármester

Ivanics Barbara
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

Novák Edit
aljegyző

