

**Magyargencs Község Önkormányzata**  
**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

**Ügyszám: /2016.**

### *Jegyzőkönyv*

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2016. április 27-i nyilvános üléséről, mely 18 óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről  
Boros Tamás polgármester  
Vida Gábor alpolgármester  
Dr. Thoma Elek  
önkormányzati képviselő

Távol van: Süle Tamás  
Rózsavölgyi László

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

**Boros Tamás polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van. Süle Tamás és Rózsavölgyi László képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **21/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. április 27.-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) 0409/5 hrsz-ú külterületi földingatlan értékesítése kapcsán benyújtott kifogás  
előadó: polgármester
- 2.) Pápai Vízmű Zrt. részvény eladásával kapcsolatos ügyek  
előadó: polgármester
- 3.) Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által ellátott intézményi térítési díjak jóváhagyása  
előadó: polgármester
- 4.) TOP -4.1.1 -15 egészségügyi infrastruktúra fejlesztésre benyújtandó pályázat tárgyalása  
előadó: polgármester
- 5.) Vegyes ügyek

előadó: polgármester

### **Napirendek tárgyalása:**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az első napirendi pontot zárt ülés keretében kell tárgyalni, ezért a nyilvános ülést 18.04 perckor berekeszti, és zárt ülés keretében folytatja tovább.

18.21 perckor Boros Tamás a zárt ülést bezárja, és napirendek tárgyalását nyilvános ülés keretében folytatja tovább.

### **2.)Pápai Vízmű Zrt. részvény eladásával kapcsolatos ügyek**

**előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Pápai Vízmű Zrt. Közgyűlése 2016. március 8-án döntött a Társaság saját részvényeinek értékesítéséről. Az előterjesztés tartalmazza a részvények darabszámát és árát. A közgyűlésen elhangzott, hogy a Szindikátusi szerződésnek sincs már létjogosultsága, így megszüntethető. Mivel az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé a részvény vásárlást, javasolja, hogy a „B” változat kerüljön elfogadásra a szindikátusi szerződés megszüntetése mellett.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **23/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

1. Magyargencs Község önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Vízmű Zrt. tulajdonában lévő saját részvényeiből nem vásárol. Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

2. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Víz- és Csatornamű Részvénytársaság zárkörű alapításában résztvevő önkormányzatok által Veszprémben 1995.december 7-én kötött Szindikátusi szerződést közös megegyezéssel 2016. június 30-i hatállyal megszünteti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetésében eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.június 30.

### **3.)Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása által ellátott intézményi térítési díjak jóváhagyása**

**előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, a testület jóváhagyására van szükség. A gesztor település rendelete tartalmazza a házi segítségnyújtás térítési díjait.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **24/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 7/2016. (III. 30.) határozatával jóváhagyott intézményi térítési díj önkormányzati rendeletben történő megállapításával egyetért.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

#### **4.)TOP -4.1.1 -15 egészségügyi infrastruktúra fejlesztésre benyújtandó pályázat tárgyalása**

##### **előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a TOP-4.1.1-15 egészségügyi infrastruktúra fejlesztésre szeretne pályázatot benyújtani Kemenesszentpéter és Kemeneshőgyész településekkel közösen. A tervek és a költségvetések elkészültek. A magyargencsi fogorvosi rendelő felújítására elkészült a költségvetés, 15 219 187 Ft a bruttó összege. Erre jön a mérnöki díj, a nyilvánosság biztosítása. Sikerdíj 5 %. Konzorciumi szerződés megkötésére van szükség, és Magyargencs Község Önkormányzata nyújtja be a pályázatot mindhárom település vonatkozásában.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **25/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy konzorciumi együttműködési megállapodást köt Kemenesszentpéter Község Önkormányzatával és Kemenesszentpéter Község Önkormányzatával – Magyargencs Község Önkormányzat gesztorságával - abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-4.1.1-15** számú, **Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése**

tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák. A projekt összköltsége bruttó **28 774 430.-** Ft, mely nem tartalmazza a nyertes pályázat esetén fizetendő 5 % sikerdíjat. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **5.) Vegyes ügyek**

### **előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a megbeszéltek szerint összeállt a költségvetés. A testület javaslata a vacsorával kapcsolatban az idei évben a pörkölt volt, így azt fogja megrendelni. A megbeszélte sztárvendégek lesznek, színvonalas műsor állt össze. Javasolja, hogy Vajka települést hívják meg kb. 10 fővel.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a vadászterület felosztása kapcsán földtulajdonosi gyűlés lesz, ahol az önkormányzat tulajdonában álló 14 ha erdő tekintetében szükséges meghatalmazni a polgármestert, hogy képviselje az önkormányzatot.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **26/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kemeneshőgyész-Magyargencs Földtulajdonosi Közösség ülésén- a jegyzőkönyv mellékletét képező területek vonatkozásában - vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatosan Magyargencs Község önkormányzatát képviselje, ott jognyilatkozatot tegyen.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Pápai Rendőrkapitányság támogatáskérő levéllel kereste meg az önkormányzatot, az idei évben azonban nem üzemanyagra kérik, hanem a felújított épületbe bútor, öltöző szekrény vásárlására. Tavalyi évben 50 ezer Ft-tal támogatta az önkormányzat, javasolja, hogy az idei évben is ötvenezer Ft legyen a támogatás.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **27/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pápai Rendőrkapitányság részére 50.000.- Ft támogatást nyújt a 2016. évi költségvetés terhére. A támogatás felhasználásának célja egyéb tárgyi eszköz vásárlás. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a bevételek optimalizálása érdekében próbál mindent elkövetni. A hasznosítható ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítani kellene. Javasolja, hogy a használaton kívüli gázcseretelep vállalkozási célú hasznosítására írjon ki pályázatot a Képviselő-testület.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy mekkora összeg folyhat be.

Boros Tamás polgármester javasolja, hogy havi 20 ezer Ft-os bérleti díjat lehetne kérni érte.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **28/2016.(IV.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Magyargencs 117 hrsz.-ú belterületi ingatlanon lévő volt gázcseretelep épület bérbeadására, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

#### **Pályázati Felhívás belterületi ingatlan bérbeadására**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 117 hrsz-ú ingatlanon lévő volt gázcseretelep épület bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 117 hrsz-on volt gázcseretelep épület
2. **Az ingatlan alapterülete:** 112 m<sup>2</sup>, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett gazdasági épület
4. **Bérleti díj minimuma :** 20.000.-Ft/hó
5. **A bérbeadás időtartama, használat célja:** 2016. június 1.-2017.december 31-ig vállalkozási tevékenység

- 6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
- A pályázó nevét és címét
  - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - Nyilatkozatát a bérleti díjra vonatkozóan
7. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

**8. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2016. május 16-án 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: volt gázcseretelep bérbeadása

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**9. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**10. Bontás ideje:**

**2016. május 19-én 9 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

**11. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő a beérkezett ajánlatokat rangsorolja, a rangsorolás a bérleti díj alapján történik és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Bérbeadó a pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

**Eredményhirdetés ideje:**

**2016. május 19.-án 10 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**12. Egyéb feltételek:**

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2016. április 27-i nyilvános ülést 19 óra 15 perckor berekeszti.

K.m.f.

**Boros Tamás**  
polgármester

**Ivanics Barbara**  
jegyző

**A jegyzőkönyv tartalmáért felel:**

**Novák Edit**  
aljegyző