

**Magyargencs Község Önkormányzata**  
**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

**Ügyszám: /2015.**

***Jegyzőkönyv***

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2016. január 14-i nyilvános üléséről, mely 16 óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

Boros Tamás polgármester

Dr. Thoma Elek

Rózsavölgyi László

Süle Tamás

önkormányzati képviselők

Távol van: : Vida Gábor alpolgármester

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

**Boros Tamás polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Vida Gábor alpolgármester távolmaradását előre jelezte, Dr. Thoma Elek képviselő később érkezik. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**1/2016.(I.14.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. január 14.-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ../2016. (..) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

2.) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló ../2016.(....) önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: polgármester

3.) Ingatlan értékesítés tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása

Előadó: polgármester

4.) Vegyes ügyek

Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

**1.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .. /2016. (..) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Törzskönyvi kivonat módosítása kapcsán a Magyar Államkincstár hiánypótlást küldött egy kormányzati funkció kódja miatt, valamint most került közzétételre gyermekétkeztetésre vonatkozó kormányfunkció, melynek felvétele a normatíva igénylés szempontjából szükséges.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyaragens Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**1/2016.( I.18.) önkormányzati rendelete**

Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló „fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

**2.)A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet elfogadása**  
**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy 2016. január 1 napjától az önkormányzat kilépett az Áfa körből, ezért szükséges a térítési díj rendelet elfogadása. A térítési díjak változatlanok maradnak. Technikai jellegű a módosítás.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyaragens Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**2/2016.( I.18.) önkormányzati rendelete**

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló végrehajtásáról szóló, fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

**3.)Ingatlan értékesítés tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása**  
**Előadó:polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az 505 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta. 1 érvényes ajánlat érkezett be, a bontásról és az eredmény megállapításáról szóló jegyzőkönyvet is megismerhette a testület.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy

Magyargencs Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **2/2016.(I.14.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyargencs 505 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában, 251-17/2015. ikt.számon kiírt zárt borítékos eljárás kapcsán Radó Anikó és Radó Krisztián által benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és mint a pályázat nyertesének, Radó Anikó 8517 Magyargencs, Béke u. 5, valamint Radó Krisztián 7100 Szekszárd, Major u. 12. szám alatti lakosoknak 157.200.- Ft vételáron értékesíti a fent megjelölt ingatlant és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **4.)Vegyes ügyek**

##### **Előadó: polgármester**

Dr. Thoma Elek képviselő 16 óra 38 perckor megérkezik.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak vannak olyan külterületi ingatlanai, melyeket nem tud hasznosítani. Az előző ülésen már volt szó az értékesítésükről. A pályázati kiírások elkészültek mind a 30/3 és 30/5 hrsz-ok tekintetében is, javasolja ezen ingatlanok értékesítésére pályázat kiírását.

Megkérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **3/2016.(I.14.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Magyargencs 30/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíti nyílt eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

#### **Pályázati Felhívás**

##### **külterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 03/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 03/3 hrsz
- 2. Az ingatlan területe:** 7598 m<sup>2</sup>, hirdelve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán
- 3. Az ingatlan művelési ág megnevezése:** szántó
- 4. Eladási ár minimuma :** 531.860.-Ft,
- 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
  - 2013. CXXII. tv. megfelelő ajánlat
- 6. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
- 7. Benyújtás helye, határideje:**

Az magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat borítékban**

**2016. február 15-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat  
**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**  
A borítékra rá kell írni: 03/3 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázat benyújtási határidejét követő eljárási rendjére a 2013.CXXII tv. előírásai vonatkoznak.

**8. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az eladó a bontást követő 15 nappal a legmagasabb ajánlatot tevővel szerződést köt, az eljárás további részében a 2013.CXXII. tv megfelelően Magyargencs Község Önkormányzata egységes okiratba foglalt adás-vétel szerződését hirdetményi úton kifüggeszti 60 napra.

**9. Egyéb feltételek:**

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: aljegyző

Határidő :azonnal

Bors Tamás polgármester kéri, hogy a 30/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában is szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Megállapítja, hogy Magyargencs Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**4/2016.(I.14.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a Magyargencs 30/5 hrsz.-ú ingatlan értékesíti nyílt eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás**

**külterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 03/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

**10. Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 03/5 hrsz

**11. Az ingatlan területe:** 16294 m<sup>2</sup>, hirdelve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán

**12. Az ingatlan művelési ág megnevezése:** szántó

**13. Eladási ár minimuma :** 1.140.650.-Ft,

**14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- 2013. CXXII. tv. megfelelő ajánlat

**15. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

**16. Benyújtás helye, határideje:**

Az magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat borítékban**

**2016. február 15-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 03/5 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

A pályázat benyújtási határidejét követő eljárási rendjére a 2013.CXXII tv. előírásai vonatkoznak.

**17. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az eladó a bontást követő 15 nappal a legmagasabb ajánlatot tevővel szerződést köt, az eljárás további részében a 2013.CXXII. tv megfelelően Magyargencs Község Önkormányzata egységes okiratba foglalt adás-vétel szerződését hirdetményi úton kifüggeszti 60 napra.

**18. Egyéb feltételek:**

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a költségvetés készül, úgy néz ki, hogy 700 e Ft megtakarítás van. Az orvosi rendelő felújítása tavasszal elkezdődik, a rendelőt kell megoldani arra az időre.

Elmondja, hogy a falunappal kapcsolatban korábban is felmerült az, hogy a búcsú idején legyen a falunap. Javasolja, hogy május 15. vasárnap legyen. A képviselő-testület egyetért az időponttal.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2016. január 14-i nyilvános ülést 17 óra 10 perckor berekeszti.

K.m.f.

**Boros Tamás**  
polgármester

**Ivanics Barbara**  
jegyző

**A jegyzőkönyv tartalmáért felel:**

**Novák Edit**  
aljegyző