**Magyargencs Község Önkormányzata**

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

**Ügyszám: /2018.**

***Jegyzőkönyv***

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2018. március 27-i nyilvános üléséről, mely 16 óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

 Boros Tamás polgármester

 Vida Gábor alpolgármester

dr. Thoma Elek

Rózsavölgyi László

Süle Tamás

önkormányzati képviselő

Távol van: -

 Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

**Boros Tamás polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**10/2018.(III.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. március 27-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Térítési díj rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

1. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

1. Ingatlan bérbeadással kapcsolatos ügyek

Előadó: polgármester

1. Információ átadási szabályzat elfogadása

Előadó:polgármester

1. Vegyes ügyek

Előadó: polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1)Térítési díj rendelet felülvizsgálata**

**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a szolgáltató jelezte, hogy 10 Ft-ot emelni kíván az étkezési térítési díjon. A konyha kiadása óta nem változott a térítési díj. Ismereti a rendeletet.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**2/2018.( III.31.) önkormányzati rendelete**

Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról** szóló, fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

**2)Településkép védelméről szóló rendelet módosítása**

**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy szükségessé vált a rendelet módosítása a Kormányhivatal jelzése alapján. Ismereti, hogy a rendelet 10.§ (7) bekezdését törölni szükséges.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**3/2018.(IV.12.) önkormányzati rendelete**

Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött,hogy **a településkép védelméről szóló 10/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosításáról** szóló, fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

**3)Ingatlan bérbeadással kapcsolatos ügyek**

**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy két utolsó telek bérleti szerződése lejárt, az egyik kerülne újra kifüggesztésre, mivel a másikon ásatások vannak, így azon művelést végezni jelenleg nem lehet.

A bérleti szerződés lejárati idejét a korábban megkötött szerződésekhez igazítja, és így az összes szerződés egyszerre jár le, így könnyebben kezelhető.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**11/2018. (III.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 330, 266 hrsz.-ú belterületi ingatlan bérbeadására , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan bérbeadására**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 330,266 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 330,266 hrsz
2. **Az ingatlan területe:** 1759 m2 /ingatlan, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** szántó
4. **Bérleti díj minimuma :** 1759 Ft/év/ingatlan 2019. január 1 napjától. 2018.április1-2018.december 31. közötti időszakban 1759 Ft/ingatlan
5. **A bérbeadás időtartama, használat célja:** 2018. április 15.-2026. szeptember 30.-ig mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések szerinti művelés
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát a bérleti díjra vonatkozóan
7. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
8. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. április 10 -én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 330, 266 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. április 10-én 10 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

I. emeleti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő a beérkezett ajánlatokat rangsorolja, a rangsorolás során elsőbbséget élvez az ingatlan korábbi használója, ezt követően a bérleti díj alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Bérbeadó a pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. április 10.-án 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község önkormányzat

1. emeleti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

**4)Információbiztonsági szabályzat elfogadása**

**Előadó:polgármester**

Boros Tamás polgármester ismerteti az információbiztonsági szabályzat tartalmát. Elmondja, hogy a szükséges véleményeztetési eljárás folyamatban van.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**12/2018. (III.27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Magyargencs község Önkormányzat Információátadási Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

**5)Vegyes ügyek**

**Előadó: polgármester**

Vida Gábor alpolgármester ismerteti a polgármesteri tisztség ellátási módjának megváltoztatása tárgyú előterjesztést.

Novák Edit aljegyzőismerteti a napirendi ponthoz tartozó jogszabályi rendelkezéseket.

 ***Mötv. 64. §*** *(1) A polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.*

*(2) Főállású a polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértésével, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja.*

Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy milyen anyagi vonzata lesz annak, amennyiben a testület a társadalmi megbízatást főállású jogviszonyra változtatja.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy eddig is napi szinten foglalkozott a falu ügyeivel, utal a megoldandó problémákra, nehézségekre, arra, hogy a feladatok főállású polgármestert igényelnének. Ilyen felelősséggel járó munkakört főállási foglalkoztatási formában kell ellátni, ezért arra az elhatározásra jutott, hogy a tisztséget főállásban kívánja ellátni. Ez szolgálná a falu érdekét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassák az elképzelését.

Vida Gábor polgármester javasolja a polgármester illetményét a jogszabály alapján 398.900,- ft- ban, költségtérítését 59.835,-ft- ban elfogadni. Boros Tamás polgármester a jogállásban történő módosítást elfogadja.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Elmondja, hogy első körben kéri kizárását a döntésből.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**13/2018. (III. 27.) sz. önk. határozatát**

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Boros Tamás polgármestert a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatása témájú szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

 Vida Gábor alpolgármester javasolja az előterjesztésnek megfelelően a polgármesteri tisztség betöltésére irányuló határozati javaslat elfogadását.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**14/2018. (III.27.) sz. önk. határozatát**

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármesteri tisztség betöltésének módját –polgármesteri egyetértés mellett- megváltoztatja főállásúra 2018. április 1. napi hatállyal.

Felelős:alpolgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az SZMSZ módosítására is szükség van. Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**4/2018. (III.31.) önkormányzati rendelete**

Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotta.

Boros Tamás polgármester kéri illetmény megállapítással kapcsolatos határozati javaslat elfogását.

Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**15/2018. (III.27.) sz. önk. határozatát**

A polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Boros Tamás polgármester, 2018. április 1-jétől főállású polgármester illetményét 2018. április 1-jétől a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján havi 398.900,-Ft-ban állapítja meg.

A polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta 59 800,-Ft, - illetménye 15 %-ának megfelelő - összegű költségtérítésre jogosult.

Utasítja az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester járandóságai havi

rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Novák Edit aljegyző elmondja, hogy törvényességi észrevétel érkezett a rendelet feltöltésekkel, azok hatályon kívül helyezésével kapcsolatosan. Ismerteti a felhívás tartalmát. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglalt hiányosságoknak eleget tett.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**16/2018. (III. 27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/967/2018. számú törvényességi felhívását.

Felelős: aljegyző

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy ismét lesz autóverseny a településen. A szervezők kérik a Képviselő-testület hozzájárulását. A verseny 2018. május 11-én lesz. A tervezett helyszínről megküldték a szervezők a térképet.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**17/2018. (III. 27.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Riverside Baja autovserseny 2018. május 11-12-én megrendezésre kerüljön Magyargencs településen. A verseny lebonyolításával, megszervezésével kapcsolatos teendők, valamint az ezzel kapcsolatos felelősség a szervező Garzone Events Kft-t (8200 Veszprém, Ádám I u. 6. ) terhelik. A szervező Garzone Events Kft köteles:

* A verseny kapcsán, az önkormányzati utakban keletkező kárt a szervező megtéríteni,
* A verseny kapcsán keletkező hulladékot összegyűjteni, elszállítani.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a falunapi programokról. Összeállt a műsor. 15 órakor kezdődik a rendezvény, lesz focimeccs, jönnek a keszei táncosok, jönnek táncosok Győrből is. Mivel a település 750 éves, várja a javaslatokat, hogy milyen módon kerülhetne ez be a műsorba. Lehetne kiállítás pl a házaspárok fotóiból, esetleg katona fényképek. Várja a javaslatokat.

Tájékoztatja a testületet, hogy a kultúrházban felpúposodott a parketta, a kijavítása folyamatban van. A hivatalban az ablakcsere rendben lezajlott.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy a csatornával kapcsolatban van-e valami hír.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy sajnos nincs. Elmondja, hogy a Sport utca május 31-ig meg lesz csináltatva, most nem lett véve hideg aszfalt, majd aszfaltozáskor a kátyúzás is meg lesz csináltatva. A temető korlát még nincs meg, ígéretet kapott, hogy hamarosan elkészül.

Süle Tamás képviselő elmondja, hogy a parkoló esetében engedélyezték a termőföld más célú hasznosítását. Nemsokára megoldódik. 48 cm-re kell leszedni a humuszréteget.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az amerikába kivándoroltaknak állított kőkeresztet fel kellene újítani. Kér rá árajánlatot.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2018. március 27-i nyilvános ülést 17 óra 15 perckor berekeszti.

K.m.f.

**Boros Tamás Ivanics Barbara**

 **polgármester jegyző**

**A jegyzőkönyv tartalmáért felel:**

**Novák Edit**

**aljegyző**