

Magyargencs Község Önkormányzata
8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

Ügyszám: /2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2017. január 5-i nyilvános üléséről, mely 13 óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

Boros Tamás polgármester

Vida Gábor alpolgármester

dr. Thoma Elek

Süle Tamás

önkormányzati képviselő

Távol van: Rózsavölgyi László

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

Boros Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Rózsavölgyi László képviselő távolmaradását előre jelezte. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1/2017.(I.54.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2017. január 5.-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Napelem park kialakításával kapcsolatos ügyek tárgyalása
Előadó: polgármester
- 2) Vasza-Gecse-Takácsi-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás Alapító Okirat módosításának tárgyalása
Előadó: polgármester
- 3) Polgármester, alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előadó: polgármester
- 4) Vegyes ügyek
Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

1) Napelem park kialakításával kapcsolatos ügyek tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy napelem park építése miatt megkeresés érkezett az önkormányzathoz, ingatlan vétel tárgyában. A hatályos rendelet értelmében csak pályázati úton van lehetőség ingatlan eladására. Jelenleg 100 Ft/m² áron lehet eladni Magyargencsen. Annyira nem fontos az eladás, a terület jó helyen fekszik, de javasolja, hogy kb. 200 Ft/m², dupla áron pályáztassa meg az önkormányzat, és ha így akad rá vevő, akkor érdemes megválni tőle.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy mekkora beruházás valósulna meg?

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy kb. 100 millió Ft-os.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy mire használnánk, ha megtartanánk?

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy nem tudja az önkormányzat hasznosítani, hiába van a falu közepén. Tájékoztatja a testületet, hogy a mellette lévő ingatlan az ő tulajdonában van, arra egy másik cég tett ajánlatot, de akkor adja csak el, ha az önkormányzat is, mert nem akarja, hogy az legyen, hogy elvette az üzletet a falu elől. De hangsúlyozza, hogy nem ugyanaz az érdeklődő. Még nem döntötte el, hogy megköti-e az üzletet.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy milyen gyártmányú panelek lennének?

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy nem tudja.

Vida Gábor alpolgármester elmondja, hogy nagy a dzsungel azon a területen, mást nem nagyon érdekelne.

Boros Tamás polgármester elmondja, ha megépülne a napelem park, konkurenciát nem jelentene a mezőgazdaságra, egészségkárosító hatása nincs.

Javasolja, hogy az ingatlant hirdessék meg.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2017. (I.05.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 184 hrsz.-ú belterületi ingatlan eladására, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

Pályázati Felhívás belterületi ingatlan értékesítésére

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 184 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 184 hrsz ingatlan
- 2. Az ingatlan területe:** 1.6005 ha, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangsbemondó útján

3. **Az ingatlan megnevezése:** kivett szérúskert és gazdasági épület
4. **Közmű-ellátottság:** nincs, rákötési lehetőség adott, teljes közműhálózatra, kiv. csatorna.
5. **Vételi ár minimuma :** 3.201.000- Ft,
6. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - A pályázó nevét és címét
 - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - Ajánlott vételárat
7. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján
8. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2017. január 18-án 10 óráig kell benyújtani
Magyargencs Község Önkormányzat
8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.
A borítékra rá kell írni: 184 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

9. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

10. Bontás ideje:

2017. január 19-én 9 órakor kerül sor
a Magyargencs Község Önkormányzat
földszinti hivatalos helyiségében

11. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

A pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

2017. január 26.-án 15 órakor kerül sor

a Magyargencs Község önkormányzat
földszinti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

12. Egyéb feltételek:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

2) Vasza-Gecse-Takácsi-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás Alapító Okirat módosításának tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Takácsi-Vaszar-Gecse-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás fenntartásában működő Takácsi Bóbita Óvoda vonatkozásában a társulási megállapodás és az intézmény alapító okirata módosítását a Társulási Tanács 2016. november 29-i ülésén tárgyalja.

A Társulási Megállapodás módosítása az intézmény alapító okiratával összhangban a gyermek és szociális étkeztetési feladatok intézményi kereteken belüli ellátását, valamint az intézményi térítési díj megállapítására vonatkozó rendelet magalkotásának szabályanyagát tartalmazza.

Boros Tamás megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2017. (I.5.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takácsi-Vaszar-Gecse-Magyargencs Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodás módosítását és annak egységes szerkezetét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A Társulási Megállapodás 2017. január 1-től lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3) Polgármester, alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester kéri Novák Edit aljegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a napirendről.

Novák Edit aljegyző elmondja, hogy az illetmény/tiszteletdíj közérdekű adat (Mötv. 35. § (4) bek.). Erre tekintettel javaslom a napirendet nyilvános ülésen tárgyalni és arról - egyéb rendelkezés hiányában - egyszerű többséggel határozatot hozni. Az Mötv. 64. § (1) bekezdése alapján a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el. A főállású polgármester illetményre, a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjra jogosult.

A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

Mindezek alapján Magyargencs a polgármester tiszteletdíjának összege : **199.434,- Ft**

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester bejelenti érintettségét, és kéri kizárását a szavazásból.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2017. (I.5.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Boros Tamás polgármestert kizárja a szavazásból.

Felelős: aljegyző

Határidő:azonnal

Vida Gábor megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Vida Gábor alpolgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2017. (I. 5.) önkormányzati határozat

- 1.) Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Boros Tamás társadalmi megbízatású polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés c) alpontja alapján, 2017. Január 1. napjától havonta **199.400,- Ft** tiszteletdíjra jogosult.
- 2.) A képviselő-testület rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Boros Tamás társadalmi megbízatású polgármester havonta, a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott – **29.910,- forint** – összegű költségterítésre jogosult.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

Novák Edit aljegyző elmondja, hogy az Mötv. 80.§.(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.

Összességében: nem lehet magasabb 179.490,-ft-nál.

Boros Tamás polgármester javasolja, hogy az alpolgármester tiszteletdíját 10.000.- Ft-ban kerüljön megállapításra.

A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Az írásbeli nyilatkozat az ülés jegyzőkönyvéhez csatolható.

Vida Gábor alpolgármester kéri érintettsége révén a szavazásból történő kizárását.

Boros Tamás megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2017. (I. 5.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Vida Gábor alpolgármester kizárja a szavazásból.

Felelős: aljegyző

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2017. (I. 5.) önkormányzati határozat

- 1.) Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében megállapítja, hogy **Vida Gábor** társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja: 10.000.- forint.
- 2.) A képviselő-testület rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján Vida Gábor társadalmi megbízatású

alpolgármester havonta, a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott –1500.- forint – összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

Vida Gábor alpolgármester elmondja, hogy a tiszteletdíja egészéről le kíván mondani, ezt írásban csatolja is.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy Vida Gábor alpolgármester írásban leadott nyilatkozata alapján a részére megállapított tiszteletdíj teljes összegéről lemond, A tiszteletdíjról történő lemondás a költségtérítés összegét nem érinti. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozattal vegye tudomásul a tiszteletdíj összegét.

Kéri kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztést. Kézfelemeléssel jelezze aki nemmel szavaz, tartózkodik.

Megállapítja, hogy Magyargencs Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

8/2017.(I. 5.) önkormányzati határozata

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Vida Gábor alpolgármester tiszteletdíja teljes összegéről lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3)Vegyes ügyek

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy kapott egy levelet a múzeumtól, hogy a kiállított járműveket már kiállításra alkalmatlannak minősítették. Ő úgy gondolja, hogy festésre szorulnak. Kapott az alapítvány 100 e Ft támogatást, az a festékre elég. Valakit keresni kell, aki megbízási díjért elvégzi a festési munkálatokat.

Novák Edit aljegyző elmondja, hogy az idei évben rendezték a polgármesterek tiszteletdíját. A tavalyi évben még mindig jóval kisebb összegű tiszteletdíjért végeztek munkát, mit a választás előtt. A munka elismeréséért jutalomban részesíthető a polgármester. Javasolja Boros Tamás polgármester burttó 625.000.- Ft jutalomban részesüljön.

Vida Gábor alpolgármester egyetért, az elvégzett minőségi munkát honorálni kell, javasolja Boros Tamás polgármester részére bruttó 625.000.- Ft jutalom kifizetését.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, Boros Tamás polgármester bejelenti érintettségét és kéri kizárását a szavazásból.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2017. (I.5.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Boros Tamás polgármestert kizárja a szavazásból.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

Vida Gábor alpolgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő testület a jutalom megállapításának tárgyában.

Kéri kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztést. Kézfelemeléssel jelezze aki nemmel szavaz, tartózkodik.

Megállapítja, hogy Magyargencs Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10/2017.(I. 5.) önkormányzati határozata

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Boros Tamás polgármestert bruttó 625.000.- Ft jutalomban részesíti a 2016. évben végzett munkája elismeréseként.

Felelős: aljegyző

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a temető hidat mindenképpen meg kellene csinálni a tavasszal, mikor a járdát csinálják. A gyűrűk szakszerű lerakását nem tudjuk megoldani.

Vida Gábor alpolgármester elmondja, hogy meg kell árkolni, hogy ne legyen magasabban.

Süle Tamás képviselő elmondja, hogy természetesen megoldja.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a tűzoltó autót meg kellene próbálni eladni. A teteje annyira rohad, hogy nemsokára tönkremegy. Annak az árát lehetne a többi jármű felújítására költeni. Ha nem, akkor valami talapzatot kell neki csinálni, mert már teljesen elsüllyed. Tájékoztatja a testületet, hogy az új fogorvos munkába állt, olyan elképzelései vannak, hogy remélhetőleg újra visszatálnak a betegek ide. Az asszisztens nő felmondott betegség miatt, ezért meg kell hirdetni az állást. A fogorvosi állásra kiírt pályázatra még csak érdeklődés sem volt. Javasolja a közalkalmazotti asszisztensi állás meghirdetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2017. (I.5.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot ír ki a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. §-a alapján, fogorvosi asszisztens munkakör - határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban történő – betöltésére.

Beosztáshoz tartozó lényeges feladatok járóbeteg szakrendelésen a fogászati asszisztensi munka végzése.

Jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: heti 20 óra munkaidő

Munkakör betöltésének időpontja: 2017. április 1

Illetmények és juttatások: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Egyéb lényeges információ: betegcentrikus magatartás, jó alkalmazkodó képesség, precíz munkavégzés

Pályázat benyújtásának határideje: 2017.február 20.

Pályázat elbírálásának ideje és módja: 2017. február 25. A pályázó személyes meghallgatására sor kerül.

Pályázati feltételek:

- Középiskola/gimnázium, fogászati asszisztensi végzettség,
- fogászati asszisztensi - Legalább 1 -3 év szakmai tapasztalat,
- Felhasználó szintű informatikai rendszerismeret
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség,

Pályázathoz csatolni kell:Szakmai és személyes önéletrajz,
Szükséges végzettséget igazoló oklevél másolata,
Fogorvos szakmai gyakorlat igazolására alkalmas irat,
3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban szereplő személyes adatait az eljárásban résztvevők megismerhetik,
Nyilatkozat arról, hogy pályázatának tárgyalása során zárt ülés tartását kéri-e.
Pályázat benyújtásának formája: postai úton Boros Tamás polgármester, 8517 Magyargencs, Petőfi u. 126., vagy elektronikusan a magyargencs@globonet.hu email címre.

A pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet, az Országos Alapellátási Intézet, valamint az Önkormányzat internetes oldalán, a pályázati kiírás részletes feltételeinek elérhetőségére történő utalással közzé kell tenni.

Felelős: polgármester, aljegyző
Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2017. január 5-i nyilvános ülést 15 óra 30 perckor berekeszti.

K.m.f.

Boros Tamás
polgármester

Ivanics Barbara
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

Novák Edit
aljegyző