

MAGYARGENCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HÉSZ ELŐÍRÁS MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

az
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

**A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
SZERINT
2019. május 20.**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet, és a Hatályos rendelet módosításokkal preparáltan
- IV. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi rendelet, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
 - Részletes indoklás és Állásfoglalás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban
 - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról

ALÁÍRÓLAP

Magyargencs Község Településrendezési eszközeinek HÉSZ előírás pontosítás
érdekében történő módosítása

Készítette: Magyargencs Község önkormányzata megbízásából

Felelős tervező: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Magyargencs hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervének megfelelően készültek. Magyargencs község Képviselőtestülete a jelen HÉSZ előírás pontosítása érdekében indult módosítás alapját képező döntését Kt. határozatában fogalmazta meg. Az eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§(6a) a) és e) pontjai alapján történik, mivel az HÉSZ elfogadása óta eltelt évek alatt több felsőbb szintű jogszabály született, melyekkel való összhang megteremtése, valamint az időközben elfogadott településkép védelmi rendelettel való összhang megteremtése szükséges a VEMKH Törvényességi Osztályának felhívásának megfelelően.

2. A HÉSZ pontosítás leírása

A VMKH Törvényességi Osztály felhívásában szereplő tételek módosítása a „preparált” HÉSZ-ben kék színnel történtek.

A településkép-védelmi rendelettel való összhang megteremtése miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben zöld színnel történtek.

Az egyéb felsőbb szintű jogszabályok (pl.: 314/2012.(XI.8.) Korm. rendlet, jogszabályszerkesztési jogszabály) miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben piros színnel történtek.

3. Településrendezési eszközök közül a HÉSZ módosítása

Jelen módosítás során módosul a hatályos 10/2012.(XI.5.) sz. ÖR normaszövege a mellékelt HÉSZ tervezetnek megfelelően.

A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló Korm. rendeleteknek valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Terv előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS

A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési tervekkel és egyéb jogszabályokkal.

A fentiek miatt a KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT elvégzése NEM szükséges

III. RENDELET TERVEZET

Mellékelten

IV. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Magyargencs község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.
A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Magyargencs, 2019 május 20.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.